

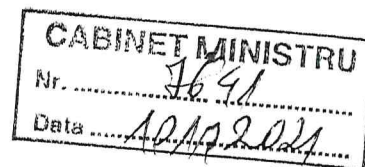


MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157



Către,

MUNICIPIUL SEBEȘ

Piața Primăriei nr. 1, cod poștal 515800, jud. Alba,
secretariat@primariasebes.ro

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură ALBA
djcalba@gmail.com

BOGDAN GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII



AVIZ Nr. 223 / M / 2021

privind Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zapolya - Muzeul „Ioan Raica”,
Piața Primăriei nr. 3, municipiul Sebeș, jud. Alba

OBIECTIVUL: Imobil monument istoric Casa Zapolya, azi Muzeul "Ioan Raica",
cod LMI 2015: AB-II-m-A-00354, datare 1664, imobil situat în ansamblul urban *Cetatea orașului Sebeș*, cod LMI AB-II-a-A-00325, cod RAN 1883.11

ADRESA : Piața Primăriei nr. 3, Municipiul Sebeș, jud. Alba

PROIECT: Restaurare, consolidare și punere în valoare Casa Zapolya - Muzeul „Ioan Raica”

FAZA: DALI

PROIECTANT: S.C. ARHING S.R.L. Târgu Mureș, șef proiect dr. arh. Iolanda B. Szekeres, specialist atestat MC, expertiză tehnică de structură ing. Istvan Benke, expert atestat MC și MLPAT

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBEȘ

Documentația transmisă în format electronic în 20.10.2021 și în format lettric cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Alba nr. 1347/ 18.10.2021 și înregistrată la Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 7314/22.10.2021 cuprinde *piese scrise*: certificat de urbanism nr. 233/ 04.06.2020, extras CF nr. 84528 Sebeș, plan amplasament și delimitare a imobilului, tema de proiectare, aviz ANPM - APM Alba, studiu istoric, studiu geotehnic, expertiza tehnică, expertiză de biologia construcției, studiu de parament, documentar fotografic, referate verificare, memorii DALI, memorii instalații (sanitare, termice, electrice) și *piese desenate*: desfășurata stradală, plan topografic cu țabele coordonate Stereo 70, proiect arhitectura - 26 planșe - releveu și propunere, instalații - 10 planșe.

Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MC - DPC.

Prin documentația prezentată, în baza studiilor și expertizelor realizate și conform temei de proiectare se propun intervenții care au în vedere restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric *Casa Zapolya*, cu menținerea funcțiunii de muzeu. Lucrările propuse sunt următoarele: consolidarea locală a structurii portante a clădirii - piatră și /sau cărămidă, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrări de consolidare a zidurilor de piatră / cărămidă de închidere a incintei - care vor rămâne netencuite, desfaceri goluri înzidite/ refacere goluri, desfaceri instalații vechi, lucrări de săpătură în zona de nord-est sub supravegherea unui arheolog, lucrări de consolidare necesare pentru amenajarea unui spațiu în volumul existent al

podului și amenajarea cu compartimentări ușoare, lucrări de restaurare a fațadelor, inclusiv consolidări/ completări locale, restaurarea finisajelor interioare după realizarea consolidării, restaurarea componentelor din piatră și a altor componente artistice - la interior și exterior, restaurarea picturii murale după finalizarea studiului de parament, recondiționarea tâmplăriei exterioare care s-a menținut pe poziție și a tuturor tâmplăriilor și feroneriei originale aferente ce sunt depozitate în podul casei, recondiționarea scării interioare la loggie după realizarea consolidărilor și completărilor prevăzute în proiect, reabilitarea șarpantei și a învelitorii, reabilitarea finisajelor interioare de la nivelul parterului unde au fost identificate tencuieli cu adaos de ciment ce se vor decapa, reabilitarea finisajelor exterioare, tencuieli noi în zonele în care nu s-a păstrat tencuiala originală, realizarea sistemului de preluare a apelor pluviale, cu păstrarea și reabilitarea elementelor ornamentale existente, reabilitarea sistemelor de instalații sanitare, electrice, termice - realizarea unui sistem de încălzire în pardoseală la demisol și parter, tâmplării noi (fațada posterioară), amenajări exterioare curte - acces pietonal/ carosabil, spații verzi, realizare spațiu lapidariu.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 20-25.10.2021 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

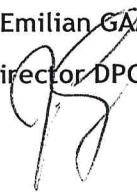
AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele condiții:

- În fazele ulterioare de proiectare se vor detalia soluțiile tehnice pentru realizarea planșeului mansardei și a compartimentărilor de la nivelul mansardei.
- În faza PT se va completa releveul cu toate fermele principale ale șarpantei, cu identificarea intervențiilor structurale și arhitecturale, după caz.
- Se va elabora un studiu pentru componentele artistice din piatră și pictură murală. Următoarea fază de proiectare (PT) se va aviza doar după obținerea avizului Secțiunii de componente artistice a CNMI.
- Se va realiza cercetarea arheologică preventivă anterior fazei următoare de proiectare.

Ștefan Emilian GAMUREAC

Director DPC



Adrian Florin Balteanu,
Șef Serviciu SAPC



Întocmit, Mădălina Sonea,
consilier DPC-SAPC

